



Prodej obchodního prostoru 95m²

Pode Zdí, Hlučín, Opava

2 690 000 Kč

Exkluzivně nabízíme komerční objekt prodejny se skladem a kanceláří o zastavěné ploše 95m² s okolní ostatní plochou o výměře 124m². Prodejna se nachází na atraktivním místě v těsné blízkosti náměstí v Hlučíně. Budova je nepodsklepená, základy jsou betonové, zdi jsou cihlové, střecha sedlová. Budova má vnitřní rozvody elektřina 230/380V, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění budovy je řešeno plynem-přímotopy s možností vytápění kotlem na tuhá paliva (revize komínu 2017). Objekt je doposud využíván jako speciální prodejna potřeb pro cyklisty, přičemž je tvořen vstupní prodejní částí, skladem, kanceláří, sociálním zařízením a vstupem na půdní prostor. Půdní prostor v současné době slouží jako sklad, nicméně nabízí spoustu možností uplatnění. Objekt je velmi dobře přístupný z obecní komunikace. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem, který je zároveň finančním poradcem a poskytne bezplatnou konzultaci o možnostech financování této nemovitosti

CENA

Cena objektu: 2 690 000 Kč

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Hlučín
Ulice	Pode Zdí
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0052
Datum aktualizace	18.09.2018
K dispozici od	10.08.2018
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	95

Užitná plocha m ²	95
Plocha parcely m ²	215
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	10.08.2018

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	310

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------