



# Prodej kanceláře po nové rekonstrukci v Ostravě Hrabůvce.

Úlehlova, Ostrava, Ostrava-město

**3 139 999 Kč**

Nabízíme Vám ke koupi komerční nemovitost v Ostravě-Hrabůvce. Nemovitost je po rekonstrukci a nyní slouží k bydlení i k podnikání. V 1. NP se nachází vstupní místnost, která může zároveň sloužit, jako šatna. Následuje chodba, kdy v levé části domu se vstupuje do kuchyně s novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči a do zrekonstruované koupelny a WC. V pravé části domu jsou tři průchozí pokoje. V 2. NP se nachází nevybudované podkroví, které může sloužit jako ateliér, popřípadě se dají udělat další pokoje. Celý dům prošel na začátku roku 2018 rekonstrukcí, po které v domě ještě nikdo nebydlel. Vše nové - fasáda, omítky, snížené stropy, elektroinstalace, rozvody vody a topení, podlahy, atd. Vytápění domu plynovým kotlem - umístění ve sklepních prostorech domu, nízké náklady na vytápění. Zastavěná plocha a nádvoří 351 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha domu činí 115m<sup>2</sup>. Další info u makléře.

## CENA

Cena prostoru:	3 139 999 Kč
Poznámka	Výhodná Investice
Sleva	1 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Úlehlova
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0056
Datum aktualizace	15.11.2018
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	351
Plocha parcely m <sup>2</sup>	351
Plocha užitná m <sup>2</sup>	115
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	4

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------